



## A CHERCHER UN LOGEMENT



**La demande générale en matière de location d'appartements est très forte à Rennes. Il convient donc de commencer les recherches plusieurs mois à l'avance et si possible de venir sur place quelques jours, afin de multiplier ses chances.** Procurez-vous un plan de la ville et consultez les petites annonces dans les journaux, quotidiens et hebdomadaires, ou sur Internet.

Il existe différentes possibilités pour se loger à Rennes :

### Annonces de particuliers

- Le propriétaire loue son appartement sans passer par une agence immobilière.
- Pas de frais d'agence à verser.
- Certains logements sont meublés, notamment des studios.

www.petitesannonces.fr  
www.ouestfrance-immo.com  
www.bonjour.fr  
www.pap.fr  
journaux, presse quotidienne, etc.

### Annonces d'agences immobilières

- Le propriétaire passe par une agence immobilière pour louer son logement.
  - Des frais d'agence sont à prévoir.
  - Il est plus rare de trouver des logements meublés.
- www.petitesannonces.fr

www.ouestfrance-immo.com  
www.bonjour.fr  
www.fnaim.fr (Fédération Nationale des Agents Immobiliers) - Tél. 02 99 14 45 88  
journaux, presse quotidienne, etc.

### Annonces de notaires

Même principe que les agences immobilières.  
• Les frais de notaires sont moins importants.  
**Maison du notariat** (offres par notaire)  
2 Mail Anne Catherine CS 54 337  
35005 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 32 65  
www.chambre-ille-et-vilaine.notaires.fr

### Résidences privées

Location de studios, T1, T2 et T3 pour tous publics.  
Logements rarement meublés.

### Les Estudines

23, rue de Châtillon - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 51 54 95

### Top Campus

13 rue Doyen Denis Leroy - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 23 15 88

### Le Saint-Grégoire

24-28, rue Baron Rault - 35760 Saint-Grégoire  
Tél. 02 23 20 54 24

### Domus Services

1, rue de la Tremblais - 35170 Bruz  
Tél. 02 99 83 97 84

### Résidences para-hôtelières

- Un bon moyen de louer un logement meublé à Rennes pour de courts et moyens séjours.
- Appartements de bonne qualité
- Coût assez élevé.

### EURO CIL

6, rue Adolphe Touffait - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 65 26 26

### RESIDHOME

23 rue de Châtillon - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 51 54 95

### La Maison de Bertrand

8, rue de Bertrand - 35000 Rennes  
Tél. 02 23 20 06 89

### Hébergement temporaire

#### Hôtels, gîtes, chambres d'hôtes, campings, etc.

Consulter l'Office du Tourisme de Rennes pour la liste des différents types d'hébergement temporaires à Rennes :

### www.tourisme-rennes.com

**Auberge de jeunesse** (pour quelques jours seulement)  
10/12 Canal Saint Martin - 35700 Rennes

## A FINDING SOMEWHERE TO LIVE

The general demand for flats/apartments to rent in Rennes is very high. It is therefore advisable to begin looking for accommodation to rent several months in advance, and, if at all possible, to come and spend several days in Rennes in order to have a better chance of finding something. Get a map of the city and consult the small ads in the daily or weekly papers or on the Internet.

There is a variety of ways of finding somewhere to live in Rennes :

### Private advertisements

- The owner lets his flat without using an estate agent. No estate agent's fee to pay.
- Some accommodation, especially studios, is furnished.

www.petites-annonces.fr  
www.ouestfrance-immo.com  
www.bonjour.fr  
www.pap.fr  
Daily and weekly newspapers

### Estate agency advertisements

- The owner uses an estate agency to let his accommodation.
- Estate agency fees must be paid.
- It is less common to find furnished accommodation.

www.petites-annonces.fr  
www.ouestfrance-immo.com  
www.bonjour.fr  
www.fnaim.fr (Fédération Nationale des Agents Immobiliers - 02 99 14 45 88)  
Daily and weekly newspapers

### Notaires' (solicitors) advertisements

- Same principle as estate agencies.
- Notaires' fees are not as high.

### Maison du Notariat (Notaires 35) (Service Immobilier)

2 mail Anne Catherine,  
CS 54337 - 35005 Rennes Cedex  
Tel. 02 99 65 32 65  
www.chambre-ille-et-vilaine.notaires.fr

### Privately-owned

- Studios and 1 and 2 bedroom flats.
- Accommodation that is very rarely let furnished.

### Les Estudines

23 rue de Châtillon 35000 Rennes  
Tél. 02 99 51 54 95

### Top Campus

13 rue Doyen Denis Leroy 35000 Rennes  
Tél. 02 99 23 15 88

### Le Saint-Grégoire

24-28 rue Baron Rault - 35760 Saint-Grégoire  
Tel. 02 23 20 54 24

### Domus Services

1 rue de la Tremblais - 35170 Bruz  
Tel. 02 99 83 97 84

### Hotel-type apartment blocks

- A good way of renting furnished accommodation for short stays in Rennes.
- High-quality apartments.
- Rather high rents.

### EURO CIL

6 rue Adolphe Touffait - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 65 26 26

### RESIDHOME

23 rue de Châtillon - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 51 54 95

### La Maison de Bertrand

8 rue de Bertrand - 35000 Rennes  
Tel. 02 23 20 06 89

### Temporary short-term accommodation

#### hotels, gîtes, chambres d'hôtes (bed & breakfast), camp sites, etc.

Consult the Rennes Tourist Office website for the list of the various types of temporary accommodation in Rennes :

### www.tourisme-rennes.com

### Auberge de Jeunesse

(youth hostel - for a few days only)  
10/12 Canal Saint Martin - 35700 Rennes  
Tel. 02 99 33 22 33



La place des Lices - © S. Priou



## Habitation à Loyer Modéré (HLM)

Parc public de logement, pour les revenus les plus modestes.

Pour pouvoir bénéficier d'un logement HLM vous devez être en possession d'un titre de séjour de plus de 3 mois et vos ressources doivent être inférieures à un plafond réglementé. L'attente peut durer plusieurs mois en fonction de la disponibilité des logements dans la zone géographique où vous souhaitez habiter. Pour cette raison, il est conseillé de déposer une candidature simultanément auprès des organismes HLM du département, et à la mairie de la ville où vous souhaitez habiter.

### Ville de Rennes - Service Habitat Social

19B, rue de Chatillon (Centre d'affaires Sud-gare)  
B.P. 3126 - 35031 Rennes Cedex  
Tél. 02 99 22 67 30

### Office Public HLM - Ville de Rennes

1 rue Jean Coquelin - BP 40805 - 35208 RENNES  
Cédex 2. Tél. 02 99 22 26 00

## Logement étudiant

Les appartements proposés par le CROUS et les résidences sont exclusivement réservés aux étudiants, doctorants inclus.

### CROUS

(Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires)  
7 place Hoche - CS26428 - 35064 Rennes Cedex  
Tél. 02 99 84 31 31 - www.crous-rennes.fr

### ESPACIL (plusieurs résidences)

13 rue du Puits Mauger - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 67 05 37

### Foyers de Jeunes Travailleurs (FJT)

Conçus comme des lieux d'hébergement provisoire, ils peuvent vous accueillir plusieurs semaines dans l'attente d'un logement. Ce sont des espaces de vie qui accueillent principalement des jeunes de 16 à 25 ans (voire 30 ans) en cours d'insertion sociale et professionnelle.

### FJT Bourg l'Évêque

30 rue de Brest - 35000 Rennes Tél. 02 99 54 39 33

### FJT La Motte Baril

3 avenue Mgr Mouëzy - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 22 38 38

### FJT Notre Dame du Rosaire

14 Canal Saint Martin - 35700 Rennes  
Tél. 02 99 59 11 50

### FJT Robert Rême

8 avenue Gros Malhon - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 59 30 02

### FJT Les Gantelles

21 rue Franz Heller - 35700 Rennes  
Tél. 02 99 84 42 00

## FJT Saint Joseph de Prévillé

20/22 Boulevard Marbeuf - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 14 21 00

## B INFORMATIONS PRATIQUES

Différents types de logements sont proposés par les agences immobilières ou les particuliers. Il y a les **chambres** (le plus souvent chez des particuliers), les **studios** (appartements de 20 à 30m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine et une salle de bains), les **T1, T2, T3**, etc. ou **F1, F2, F3**, etc. (appartements comprenant une, deux, trois chambres ou plus) en fonction du nombre de pièces en plus de la cuisine (ou kitchenette) et de la salle de bains.

### Abréviations les plus courantes dans les petites annonces :

<b>2 PCB</b> : 2 pièces, cuisine, salle de bain.	<b>chges ou ch</b> : charges
<b>6 Pc</b> : 6 pièces	<b>kitch</b> : kitchenette
<b>rdc</b> : rez-de-chaussée	<b>balc</b> : balcon
<b>sdb</b> : salle de bain	<b>ascen</b> : ascenseur
<b>chauf cent</b> : chauffage central	<b>part</b> : particulier
<b>chauf elec</b> : chauffage électrique	<b>CC</b> : charges comprises
	<b>TTC</b> : toutes taxes comprises

### Pour avoir le gaz ou l'électricité, contactez EDF/GDF au 0810 31 14 97 ou par internet : www.edf.fr

Dans la majorité des cas, on vous demandera de fournir un garant ou caution solidaire, disposant d'un revenu mensuel au moins égal à trois fois le montant du loyer, qui se portera garant pour vous en s'engageant par écrit à régler tout impayé en matière de loyer, charges, réparations locatives et autres dégradations éventuelles.

Vous devrez aussi payer une caution ou dépôt de garantie. Ce "dépôt de garantie" vous sera réclamé à la signature du contrat de location. Son montant ne peut dépasser plus de deux mois de loyer, hors charges. Il doit être restitué dans le délai maximum de deux mois après la restitution des clés, à condition qu'aucun dégât n'ait été causé dans le logement.

Les charges locatives comprennent, par exemple, des dépenses collectives consacrées à l'entretien de l'ascenseur et des parties communes, et incluent parfois le chauffage et l'eau.

Un état des lieux doit être effectué à votre arrivée et à votre départ du logement. Le contenu de ce document descriptif du logement conditionne le remboursement complet du dépôt de garantie lors du départ. Pour cette raison, tout élément en mauvais état doit y être mentionné.

## Social housing (HLM)

Habitations à Loyer Modéré (HLM) are available for those on low incomes. In order to be entitled to rent HLM accommodation you must have a residency permit of longer than 3 months, and your income must be lower than an officially-defined limit. The wait can be for several months depending on the availability of accommodation in the geographical area where you want to live. For this reason, it is advisable to apply to Ille-et-Vilaine's HLM organisations and to the *mairie* (town hall) of the place where you want to live at the same time.

Ville de Rennes - Service Habitat Social  
19B, rue de Chatillon (Centre d'Affaires Sud-gare)  
B.P. 3126 - 35031 Rennes Cedex  
Tel. 02 99 22 67 30

### Office Public HLM

Ville de Rennes - 1 rue Jean Coquelin - BP 40805  
35208 RENNES Cedex 2. Tel. 02 99 22 26 00

### Student accommodation

University flats and halls of residence offered by CROUS are reserved exclusively for students, including doctoral students.

### CROUS

(Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires)  
7 place Hoche - CS26428 - 35064 Rennes Cedex  
Tel. 02 99 84 31 31 - www.crous-rennes.fr

### ESPACIL (several apartment blocks)

13 rue du Puits Mauger - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 67 05 37

### Foyers de Jeunes Travailleurs (young workers' hostels)

FJTs provide short-term accommodation, so you can stay in one for several weeks while waiting for more permanent accommodation. They mainly accommodate young people aged between 16 and 25.

### FJT Bourg l'Évêque

30 rue de Brest - 35000 Rennes - Tel. 02 99 54 39 33

### FJT La Motte Baril

3 avenue Mgr Mouëzy - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 22 38 38

### FJT Notre Dame du Rosaire

14 Canal Saint Martin - 35700 Rennes  
Tel. 02 99 59 11 50

### FJT Robert Rême

8 avenue Gros Malhon - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 59 30 02

### FJT Les Gantelles

21 rue Franz Heller - 35700 Rennes  
Tel. 02 99 84 42 00

### FJT Saint Joseph de Prévillé

20/22 Boulevard Marbeuf - 35000 Rennes  
Tel. 02 99 14 21 00

## B PRACTICAL INFORMATION

Various types of accommodation are offered by both estate agencies and by private individuals. There are **rooms** (most often in private houses), **studios** (flats of between 20m<sup>2</sup> and 30m<sup>2</sup> in size, with a small kitchen area and a bathroom), and **T1, T2, T3**, etc. flats (otherwise called F1, F2, F3, etc.), so categorised according to the number of rooms in addition to the kitchen or kitchenette and the bathroom.

### Small ads – the most common abbreviations :

<b>2 PCB</b> : 2 rooms, kitchen, bathroom	<b>kitch</b> : kitchenette
<b>6 Pc</b> : 6 rooms	<b>balc</b> : balcony
<b>rdc</b> : ground floor	<b>ascen</b> : lift (elevator)
<b>sdb</b> : bathroom	<b>part</b> : private individual
<b>chauf cent</b> : central heating	<b>CC</b> : inclusive of maintenance costs (charges comprises)
<b>chauf elec</b> : electric heating	<b>TTC</b> : inclusive of (all) taxes (toutes taxes comprises)
<b>chges or ch</b> : maintenance costs	

### For information concerning electricity or gas, contact EDF/GDF on 0810 31 14 97 or www.edf.fr

In most cases, you will be required to give the name of someone to act as a guarantor. This person should have a monthly income of at least three times the monthly rent, and will stand as guarantor for you by undertaking in writing to pay any rent arrears, maintenance charges, repairs which are the tenant's responsibility, and any other possible damage due to wear and tear. A *caution solidaire* is the statement signed by such a third-party guaranteeing such payment in the event of non-payment by the tenant.

You will be required to pay a *caution*, or *dépôt de garantie* (deposit) when you sign the tenancy agreement. The amount of this *caution/dépôt de garantie* cannot exceed more than two months' rent (excluding maintenance charges). It must be refunded within a maximum of two months after the keys have been handed back at the end of a lease, providing that no damage has been done to the flat and that no rent is outstanding.

The *charges locatives* (maintenance costs) include, for example, money spent on the maintenance of the lift (elevator) and other communal areas. They sometimes include the heating and water.

An *état des lieux* (inventory of fixtures) must be carried out when you move into the accommodation and when you move out. The reimbursement in full of the *dépôt de garantie* is dependent on the details contained in this descriptive document. Because of this, mention must be made in the *état des lieux* of anything in the accommodation that is in bad condition.



## C BAIL ET ASSURANCE LOGEMENT

### Location en logement vide :

La durée du contrat est de 3 ans minimum. Elle peut être d'une durée inférieure à 3 ans, mais restant supérieure à 1 an si le bailleur justifie de raisons professionnelles ou familiales. Le locataire peut donner congé à tout moment avec un préavis de 3 mois. Ce préavis peut être réduit à 1 mois dans certains cas : mutation, perte d'emploi, RMI, etc. Le propriétaire ne peut donner congé qu'à l'échéance du contrat, en respectant un préavis de 6 mois et à condition de justifier de certains motifs : vente, reprise pour habiter, motif légitime et sérieux.

### Location en logement meublé :

S'il s'agit de la résidence principale du locataire, la durée du contrat doit être d'un an minimum. Le locataire peut donner congé à tout moment avec un préavis d'un mois. Le propriétaire ne peut donner congé qu'à l'échéance du contrat, avec un préavis de 3 mois, pour les mêmes motifs que la location en vide.

Il est obligatoire de souscrire une assurance logement auprès de l'assureur de votre choix avant d'entrer dans le logement, afin de vous prémunir contre d'éventuels dégâts (incendie, inondation...).

### Pour plus d'informations

#### CDIA

(Centre de Documentation et d'Information de l'assurance)  
26 boulevard Haussman - 75091 Paris Cedex 09  
Tél. 01 42 46 13 13 - [www.ffsa.fr](http://www.ffsa.fr)

## D AIDES FINANCIÈRES

L'Etat français verse deux types d'allocations d'aide au logement aux personnes à revenus modestes, en fonction de leur niveau de ressources et du type de logement : l'Aide Personnalisée au Logement (APL) et l'Allocation Logement à caractère Social (ALS).

**L'APL** : peut être touchée par toute personne, française ou étrangère, aux ressources modestes et vivant dans un logement conventionné. Pour la percevoir, il faut remplir un dossier, à retirer à la CAF (voir page 16) de votre lieu de résidence. L'allocation sera directement versée au propriétaire qui réduira d'autant votre loyer. Certains foyers sont conventionnés et vous pouvez donc toucher l'APL.

**L'ALS** : tout locataire peut bénéficier de l'ALS pour sa résidence principale, sous conditions de ressources. Le logement doit répondre à des critères minima de confort (eau potable, évier, toilettes, moyen de

chauffage) et de superficie. Demandez un dossier auprès de la CAF. Si vous réunissez les conditions, l'allocation sera versée directement sur votre compte. Son montant varie selon les ressources, le loyer et le lieu de résidence.

L'APL et l'ALS sont exclusives l'une de l'autre : on ne peut percevoir les deux à la fois. Les conditions sont réévaluées chaque année.



**Pour connaître votre situation et ce dont vous pouvez bénéficier, contactez :**

**CAF** (Caisse d'Allocations Familiales)  
Cours des Alliés - 35028 Rennes Cedex 9  
Tél. 0 820 25 35 10  
[www.caf.fr](http://www.caf.fr)  
Bus : lignes 3, 5, arrêt Colombier; métro Charles de Gaulle

**ADIL** (Agence départementale d'information sur le logement d'Ille-et-Vilaine) :  
un service d'information complet, neutre et gratuit.  
22 rue Poullain-Duparc - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 78 27 27  
[www.adil.org/35/bonjour.htm](http://www.adil.org/35/bonjour.htm)

## C THE LEASE AND HOME INSURANCE

### Renting unfurnished accommodation :

Unfurnished accommodation is subject to a lease contract of a minimum of 3 years. However, it can be for a period of less than 3 years but over 1 year if the lessor (*bailleur*) justifies this on professional or family grounds. The tenant must give 3 months' notice to leave the accommodation, unless they have lost or changed jobs, or have become entitled to RMI (*revenu minimum d'insertion* - minimum welfare payment to those not entitled to unemployment benefit), in which case the notice required is only one month. The owner of the property can only give the tenant notice to leave at the expiry of the contract, but a 6 month period of notice must be respected, and the notice must be justified by the giving of certain reasons, e.g. sale of the property, the fact that the owner wishes to live in it, or any other lawful and serious reason.

### Renting furnished accommodation :

If such accommodation forms the tenant's main home, the contract must be for a minimum length of 1 year. The tenant can give one month's notice to leave at any moment. The owner can only give the tenant the required 3 month's notice to leave the accommodation at the expiry of the contract. The reasons for giving the tenant notice to leave are the same as those applicable in the renting of unfurnished accommodation.

It is compulsory to take out a home insurance policy with the insurance company of your choice before moving into the accommodation. This is to ensure your protection against possible damage by fire, flooding, etc.

### For further information, contact :

**CDIA** (Centre de Documentation et d'Information de l'Assurance)  
26, boulevard Haussman - 75091 Paris Cedex 09  
Tel. 01 42 46 13 13 - [www.ffsa.fr](http://www.ffsa.fr)

## D FINANCIAL HELP

In France there are two types of state housing benefits/allowances for people on low incomes. These are paid according to each individual's income and type of accommodation, and are the *Aide Personnalisée au Logement* (APL) and *Allocation Logement Social* (ALS).

**APL** : can be paid to any person, whether French or foreigner, on a low income and living in a *logement conventionné* (usually, but not always, social housing (HLM)). If you are renting a *logement conventionné*, this will be mentioned in your tenancy contract.) To receive



APL, you must complete an application form, which you can obtain from the CAF covering the area where you live. The benefit will be paid directly to your landlord, who will reduce the amount of rent you have to pay by an equivalent sum. Certain *foyers* (hostels) are also classed as *conventionnés*, and if you live in one you can therefore be paid APL.

**ALS** : any tenant can receive ALS for their main home, but such financial help is means-tested. The accommodation must meet certain minimum criteria as regards comfort (drinking water, sink, toilets, means of heating) and area. Ask the CAF for an application form, and if you fulfil the conditions, the benefit will be paid directly into your bank account. The amount of this benefit varies according to your income, the amount of rent paid, and the place where you live.

The APL and ALS are mutually exclusive benefits. You cannot receive both at the same time.

**The conditions for payment of these benefits are reassessed every year.**

**For further information on your situation and what you may be entitled to, contact :**

**CAF** (Caisse d'Allocations Familiales)  
Cours des Alliés - 35028 Rennes Cedex 9  
Tél. 0 820 25 35 10  
[www.caf.fr](http://www.caf.fr)  
Bus : n°3 & 5. Bus stop : Colombier. Métro : Charles de Gaulle

**ADIL** (Agence départementale d'information sur le logement d'Ille-et-Vilaine) : a full, free, and impartial information service.  
22 rue Poullain-Duparc - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 78 27 27  
[www.adil.org/35/bonjour.htm](http://www.adil.org/35/bonjour.htm)